

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 октября 2007 г. N 578

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПЛАНИРОВКЕ, ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ
И ЗАСТРОЙКЕ РЫНКА, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЗДАНИЙ,
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И НАХОДЯЩИХСЯ В НИХ ПОМЕЩЕНИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

В соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", [распоряжением](#) Президента Республики Татарстан от 11.05.2007 N 135 "О мерах по обеспечению реализации Федерального закона "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" в Республике Татарстан" Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые [Требования](#) к планировке, перепланировке и застройке рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Республики Татарстан.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан
Р.Н.МИННИХАНОВ

Утверждены
Постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 22 октября 2007 г. N 578

ТРЕБОВАНИЯ
К ПЛАНИРОВКЕ, ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ И ЗАСТРОЙКЕ РЫНКА,
РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ И НАХОДЯЩИХСЯ В НИХ ПОМЕЩЕНИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

1. Общие положения

Настоящие Требования разработаны в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", [распоряжением](#) Президента Республики Татарстан от 11.05.2007 N 135 "О мерах по обеспечению реализации Федерального закона "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" в Республике Татарстан".

Планировка, перепланировка и застройка территории розничного рынка, реконструкция и модернизация зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений осуществляются

управляющей рынком компанией при соблюдении архитектурных, градостроительных и строительных норм и правил, настоящих Требований.

2. Планировка территории розничного рынка

2.1. Территория розничного рынка включает в себя:

комплекс основных и вспомогательных помещений (одно или несколько капитальных зданий, строений различного назначения, в том числе торговых, складских, подсобных и иных зданий и сооружений);

стоянку для автотранспортных средств лиц, с которыми заключены договоры о предоставлении торговых мест, продавцов и покупателей.

2.2. Предельная минимальная площадь комплекса основных и вспомогательных помещений розничного рынка в Республике Татарстан составляет:

для муниципальных районов - 130 кв. метров;

для городских округов - 500 кв. метров.

2.3. Предельная максимальная площадь комплекса основных и вспомогательных помещений розничного рынка в Республике Татарстан составляет 50 тыс. кв. метров.

2.4. Количество парковочных мест на автостоянках определяется в зависимости от количества торговых мест на розничном рынке и должно составлять не менее 25 парковочных мест на каждые 50 торговых мест.

2.5. Территория розничного рынка должна быть благоустроена, иметь твердое покрытие и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также оборудована ливневой канализацией.

3. Требования к расположенным на рынке зданиям, строениям, сооружениям и находящимся в них помещениям, минимальным расстояниям между ними

3.1. Расположенные на рынке здания, строения, сооружения и находящиеся в них помещения должны соответствовать архитектурным, градостроительным и строительным нормам и правилам; требованиям пожарной безопасности; требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения; требованиям по охране труда и обеспечению безопасности труда; требованиям безопасности, в том числе антитеррористической безопасности; требованиям по охране окружающей среды и иным нормам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

3.2. Минимальные расстояния между зданиями и строениями рынка до вступления в силу соответствующих технических регламентов устанавливаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

3.3. В состав помещений рынка входят следующие функциональные группы:

торговые места, в том числе места на рынке, включая павильон, киоск, палатку, лоток, специально оборудованные и отведенные управляющей рынком компанией, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг);

складские помещения, в том числе помещения для приема, хранения товаров и подготовки их к продаже, в том числе охлаждаемые камеры помещения для хранения и обработки торгового и весового инвентаря; для хранения контейнеров обменного фонда, тары, для хранения упаковочных материалов, уборочного инвентаря, спецодежды, моющих средств; моечных (или моечных ванн в помещениях подготовки товаров); иные помещения, предусмотренные заданием на проектирование;

подсобные и иные помещения, в том числе административные помещения; помещения для приема пищи персоналом рынка; помещения охраны; гардеробные для персонала; туалеты и душевые для персонала; лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы; иные помещения, предусмотренные заданием на проектирование.

3.4. Состав и характеристика помещений, входящих в функциональные группы помещений рынка, определяются заданием на проектирование на основании технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных,

санитарных норм и правил, норм пожарной безопасности, а также иных нормативных документов с учетом максимальной и минимальной площади рынка.

3.5. Площадь функциональных групп помещений рынка (торговых, складских, подсобных и иных помещений) должна быть не менее расчетной, определяемой по процентным показателям площади для данных функциональных групп неторговых помещений, в том числе:

площадь торговых мест должна составлять не более 75% общей площади рынка;

площадь складских помещений - не менее 15% общей площади рынка;

площадь подсобных и иных помещений - в целом не менее 10% общей площади рынка.

3.6. Предельная минимальная торговая площадь на розничном рынке в муниципальных районах должна составлять 95 кв. метров, складских помещений - 20 кв. метров, общая площадь подсобных и иных помещений - 15 кв. метров.

Предельная минимальная площадь торговых мест на розничном рынке в городских округах в Республике Татарстан должна составлять 375 кв. метров, складских помещений - 60 кв. метров, общая площадь подсобных и иных помещений - 65 кв. метров.

Минимальная площадь отдельных помещений, за исключением санузлов, должна быть не менее 6 кв. метров.

3.7. В случае осуществления деятельности по продаже пищевых продуктов животного и (или) растительного происхождения на розничном рынке должны быть размещены и оборудованы лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы, моечные и фасовочные помещения.

3.8. Здания, строения, сооружения и находящиеся в них помещения должны быть обеспечены энерго-, тепло- и водоснабжением.

3.9. Открытая территория рынка, включая места для посетителей, должна быть оборудована навесом от солнца и осадков.

3.10. Для отделки, облицовки и окраски конструкций торговых мест рынка должны использоваться материалы, устойчивые к воздействию влаги, температуры, а также средства, используемые для дезинфекции торговых мест.
